

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

Pod Marjánkou, Praha 6, Praha



### 19 800 Kč

za měsíc

+ 2.900 Kč měsíčně za poplatky včetně elektřiny. Vratná kauce činí 19.800 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný, velmi světlý byt 1+1 o výměře 39,3 m<sup>2</sup> + sklep, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem.

Byt má vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, WC zvlášť, prostorný pokoj a velkou obytnou kuchyň s komorou. V koupelně je prostor na umístění pračky. Okna jsou plastová se žaluziemi. Na podlaze jsou parkety, dlažba a lino.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (ledničkou s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří) a policemi v komoře.

Orientace bytu je směrem do klidné pěší zóny a do zeleně, na západní stranu.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální.

K bytu náleží sklep.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení do centra Prahy, tramvajová zastávka je pár kroků od domu. V blízkosti je řada parků a sportovišť.

Měsíční nájemné je 19 800 Kč + poplatky 2 900 Kč včetně elektřiny.

Vratná kauce činí 19 800 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.