

**Prodej RD s pozemkem 4509 m<sup>2</sup> v Křečovicích u Uhlířských Janovic**

Onomyšl

**6 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4509 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s pozemkem o rozloze 4509 m<sup>2</sup> v malebné obci Křečovice u Kutné Hory. Tento prostorný patrový dům se nachází v klidné části obce a nabízí skvělé možnosti pro rodinu či investici.

Dům disponuje užitnou plochou 119 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+1. Velkým benefitem jsou další úložné prostory cca 110 m<sup>2</sup>, garáž 32 m<sup>2</sup>, sklep 12 m<sup>2</sup> a půda 64 m<sup>2</sup>.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je rozhodně obrovský pozemek, který nabízí soukromí a krásné výhledy do okolní přírody. Tento prostor je ideální nejen pro odpočinek, ale také nabízí investiční potenciál v podobě rozdělení na více parcel.

Občanská vybavenost je v dosahu, s dojezdem 5 km do Uhlířských Janovic, což poskytuje pohodlnou obslužnost pro každodenní život. Doprava je také zajištěna autobusovou linkou.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro rodiny hledající klidný domov s dostatečným prostorem, nebo pro investory hledající příležitosti k rozvoji. Nezmeškejte tuto jedinečnou možnost vlastnit prostorný dům na krásném pozemku v srdci Hornosázavské pahorkatiny!