

Pronájem bytu 2+kk/B 59 m2 v novostavbě, Praha 10 Horní Měcholupy

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



20 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Roman Brož

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608242284

E-mail: rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.2 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk 59 m2, Praha 10 Horní Měcholupy, Mantovská ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt o výměře 52 m2 je ve 2. podlaží zděného domu z roku 2019 a je zařízen nábytkem a vybavením na fotografiích - lednice, pračka, vestavěné skříně, ...
- na obývací pokoj navazuje prostorný balkon 5,2 m2 s výhledem do zeleně,
- předsíň a ložnice jsou vybaveny vestavěnou skříní na míru,
- v pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně a předsíni dlažba,
- byt je tichý, s východní orientací oken,

- k bytu náleží sklepní kóje 1,5 m² v suterénu domu,
- topení a ohřev vody je centrální.

Lokalita a dostupnost:

- autobusová zastávka je vzdálena 5 minut chůze a za 8 minut se dostanete na metro Háje,
- z nedaleké vlakové stanice Praha-Horní Měcholupy dojedete za 15 minut na hlavní nádraží,
- v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum,
- v blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, mimo jiné Hostivařský lesopark a Milíčovský les.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR. Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 4.500,- Kč včetně elektřiny.

Byt je volný ihned, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 26.000,-Kč a provizi 24.000,-Kč.