

## Prostorný byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním, 51 m<sup>2</sup>

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (51 m<sup>2</sup>) s balkonem (5 m<sup>2</sup>) a garážovým parkovacím stáním, situovaný v Rybářské ulici v Plzni na Jižní Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny s toaletou. Francouzská okna v obývacím pokoji i ložnici zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na balkon z obou místností. Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku nabízí příjemný výhled na řeku a okolní zeleň. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) a k dispozici je rovněž společná kolárna.

Byt se nabízí s částečným vybavením, jehož součástí je kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Dále je k dispozici jídelní stůl se čtyřmi židlemi, věšák s botníkem a úložný systém v šatně, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Televizní příjem je řešen prostřednictvím společné televizní antény a vysokorychlostní internetové připojení optikou (až 2 Gb/s) je dostupné od několika poskytovatelů (O2, Vodafone, T-Mobile aj.).

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i široké možnosti volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená cyklostezka podél řeky Mže. Zastávka tramvajové linky č. 2 je v docházkové vzdálenosti, s rychlým spojením do centra města (cca 2 zastávky nebo 15 minut chůze). V blízkosti se nachází také obchodní centrum Plaza s množstvím obchodů, supermarketem Albert a multikinem (cca 200 metrů). Rychlé je rovněž napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt včetně garážového stání 17.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny  
4.200 Kč/1 osoba/měsíc  
4.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 20.600 Kč

K nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.