

## Novostavby 4+kk se zahradou v projektu Arosa Premier Buštěhrad

Vrbová, 27343, Buštěhrad



**10 120 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen několik minut od Prahy vzniká nová rezidenční čtvrť, která nabízí vše, co si současná rodina přeje - klidné prostředí, vlastní zahradu, moderní technologie a skvělou dostupnost do města.

V rámci projektu Arosa Premier Buštěhrad nabízím novostavby rodinných domů o dispozici 4+kk s užitnou plochou přibližně 94 - 96 m and sup2;. Každá jednotka disponuje vlastní terasou, zahradou a parkovacím stáním na pozemku.

Domy jsou navrženy s důrazem na praktické rodinné bydlení, dostatek světla, efektivní využití prostoru a nízké provozní náklady. Součástí každé jednotky je soukromá venkovní část, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou i dětské hry.

Hlavní přednosti

Dispozice 4+kk vhodná pro rodinné bydlení

Užitná plocha přibližně 94 - 96 m and sup2;

Vlastní terasa a zahrada

Parkovací stání na pozemku

Podlahové vytápění s vlastním plynovým kotlem

Kvalitní plovoucí podlahy a keramická dlažba  
Napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci  
Součástí dodávky jsou zpevněné plochy, chodníky, terasa i oplocení  
Nová rezidenční lokalita s moderní zástavbou

#### Lokalita Buštěhrad

Buštěhrad patří mezi stále vyhledávanější lokality v blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemnou komunitní atmosféru.

#### Najdete zde

mateřskou a základní školu  
základní uměleckou školu  
lékaře, zubaře a lékárnu  
obchody, restaurace, kavárny a cukrárny  
poštu, knihovnu a městský úřad  
zámecký park s kavárnou  
sportovní centrum Statek  
tenis, squash, badminton a fitness  
fotbalové hřiště, cyklostezky a možnosti procházek v okolí

#### Výborná dopravní dostupnost

Buštěhrad se nachází přibližně 10 km od hranice Prahy a jen několik minut od Kladna. Díky rychlému napojení na dálnici D7 se pohodlně dostanete do centra Prahy i na Letiště Václava Havla, které je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy autem.

Moderní bydlení, vlastní zahrada a skvělá dostupnost do Prahy i Kladna to vše nabízí projekt Arosa Premier Buštěhrad.

Pro více informací o aktuálně dostupných jednotkách, cenách a termínech dokončení mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř