

## Prodej Rodinný dům, 87m<sup>2</sup>

Růžová, 66412, Oslavany



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vilém Veselý**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který už má dobrý základ, ale zároveň vám nechá prostor dotvořit si bydlení podle sebe? V Oslavanech na ulici Růžová nabízíme rodinný dům s pozemkem 378 m<sup>2</sup>, který může být ideální volbou pro rodinu hledající vlastní bydlení v rozumném dojezdu od Brna.

Dům je určený pro někoho, kdo nechce začínat úplně od nuly, ale zároveň se nebojí dokončit rekonstrukci podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktická dispozice, která nabízí čtyři obytné pokoje, kuchyni, koupelnu, chodbu a sklep. Pro rodinu tak dům poskytuje dostatek prostoru jak na běžné fungování, tak na dětské pokoje, pracovnu nebo hostinský pokoj.

Nemovitost prošla částečnými úpravami, včetně rekonstrukce větší části střechy. Dům je napojený na inženýrské sítě a vytápění je řešeno plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Interiér je připravený na další úpravy, takže si nový majitel může sám rozhodnout, jak bude výsledné bydlení vypadat.

Velkým benefitem je terasovitá zahrada za domem. Nabízí prostor pro posezení, dětské hry, zahradničení nebo klidné večery venku. Právě zahrada dává domu příjemný rodinný rozměr, který v bytě jednoduše nenajdete.

Oslavany jsou dobrou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň potřebují zůstat v dojezdové

vzdálenosti od Brna. Najdete zde běžnou občanskou vybavenost a zároveň klidnější prostředí vhodné pro rodinný život.

Tento dům dává smysl hlavně pro rodinu, která hledá vlastní bydlení se zahradou, nechce platit za hotovou novostavbu a raději si část rekonstrukce dokončí podle sebe.

Rád vám dům osobně ukážu a projdu s vámi možnosti, jak by se dal využít právě pro vaše bydlení.

Vytápění domu je řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva. Dům je napojený na inženýrské sítě včetně plynu a veřejné kanalizace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118429.