

## Prodej chalupy 1+1, 53 m<sup>2</sup>, Kasejovice

Kasejovice



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Nepodal****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420605347105**E-mail:**[michal.nepodal@re-max.cz](mailto:michal.nepodal@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada plná květin, bylinek a ovocných stromů, klidné tempo malého města a krásná krajina na dosah. Tato chalupa v Kasejovicích nabízí příjemné místo pro víkendový odpočinek i možnost vytvořit si útulné zázemí podle vlastních představ. To vše v lokalitě, kde máte přírodu doslova za rohem, ale zároveň nemusíte dělat kompromisy v dostupnosti služeb a občanské vybavenosti.

Chalupa s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup> a dispozicí 1+1 byla dosud využívána především k rekreaci. Najdete zde obývací pokoj, průchozí kuchyni, chodbu, koupelnu, praktickou spíž a skladovou místnost, která může sloužit jako technické zázemí nebo dílna. Podkroví nabízí mnoho úložného prostoru se zajímavým potenciálem pro budoucí rozšíření obytného prostoru. Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž ji je možné přizpůsobit přesně podle vlastních představ. Ať už hledáte víkendovou chalupu, útulné místo pro odpočinek nebo projekt pro budoucí trvalé bydlení, právě zde najdete skvělý základ. Velkou výhodou je napojení na základní inženýrské sítě. Do domu je zavedena voda,

elektrina i plyn, odpad je aktuálně řešen septikem, s možností napojení na místní kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 242 m<sup>2</sup> nabízí možnost vlastní zahrady, která potěší každého milovníka venkovského života. Rostou zde ovocné stromy, keře, bylinky, okrasné květiny a zelenina. Nechybí ani zděný zahradní domek pro uskladnění nářadí nebo zahradního vybavení.

Kasejovice jsou malé město ležící na pomezí jižních a západních Čech, přibližně 10 kilometrů od Blatné, 12 kilometrů od Nepomuku a necelých 50 kilometrů od Plzně. Díky své poloze nabízejí příjemnou kombinaci venkovského klidu a velmi dobré dostupnosti větších měst. Velkou výhodou této nemovitosti je také její poloha přímo ve městě. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchod s potravinami a další služby, které usnadňují každodenní život. Kasejovice disponují občanskou vybaveností, kterou byste v obci této velikosti možná ani nečekali. Najdete zde lékaře, restauraci, hospodu, knihovnu, muzeum, kino, sportovní areál, fotbalové hřiště i dům s pečovatelskou službou. Město je napojeno také na železniční trať spojující Blatnou a Nepomuk, odkud lze dále pokračovat směrem na Plzeň. Milovníky přírody potěší okolní krajina plná lesů, luk, rybníků a turistických tras. Za zmínku stojí také bohatá historie Kasejovic. Město bylo poprvé písemně zmíněno již v roce 1264 a dodnes si zachovalo řadu historických památek včetně kostela sv. Jakuba, bývalé synagogy s muzeem a unikátně dochované židovské čtvrti.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit víkendy v klidu, obklopeni přírodou a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah, Kasejovice jsou skvělou volbou. Navíc díky své poloze mezi Blatnou, Nepomukem a Plzní představují zajímavou příležitost i pro ty, kteří uvažují o budoucím trvalém bydlení.

Zaujala vás tato chalupa? Neváhejte a domluvte si nezávaznou osobní prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.