

Prodej bytu 1+kk/B, 35m2 Mikanova, Praha 10 - Záběhlce

Mikanova, 10600, Praha 10, Praha



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk/B situovaný ve 2NP bytového domu dokončeného v roce 2006. Jedná se o příjemný startovací, nebo investiční byt s balkónem /3,8 m²/, sklepem /2,4m²/ a garážovým stáním.

Dobře dispozičně řešený byt s instalovaným spacím patrem překvapí velkorysou koupelnou s toaletou, kde se velmi pohodlně vejde kombinace samostatné pračky a sušičky.

Rozměry jednotlivých místností:

Předsíň - 6 m² + koupelna s WC - 4,4 m² + obývací pokoj s kk - 22,8m² + sklep - 2,4 m². Do celkové plochy bytu není započítán balkón o velikosti 3,8 m².

V podzemním podlaží je k dispozici garážové stání a samostatný zděný sklep.

Náklady spojené s užíváním bytu 4218 Kč + energie.

PENB domu: klasifikační třída B /2024/.

Byt se nachází v oblíbené části Prahy 10 s výbornou občanskou vybaveností a kompletními službami v pěší dostupnosti - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i další služby. Velkou výhodou je také blízkost obchodního centra VIVO! Hostivař.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost přírodního parku Meandry Botiče a okolí Hostivařské přehrady, které nabízí ideální možnosti pro procházky, sport, cyklistiku i odpočinek v zeleni.

Lokalita nabízí také velmi dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti jsou zastávky MHD Práčská a Topolová, pohodlné spojení do centra Prahy i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D1. Příjemné spojení městského komfortu a klidného bydlení v blízkosti přírody.