

Prodej bytu 2+kk/B, 51,75m², Praha 5 - Stodůlky

Harmonická, Praha 13, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lenka Kmochová**GSM:** +420604679403**E-mail:**lenka.kmochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk s balkonem, komorou a parkovacím stáním, v osobním vlastnictví, ve velmi oblíbeném komplexu Harmonie, v blízkosti Centrálního parku. Plocha bytu 51,75m² + balkon 3,44m² + nebytová jednotka - komora. Byt se nachází se v 3.NP z 4.NP. Byt je v orientaci sever (ložnice) - západ (obývací pokoj, kuchyňský kout, balkon). Dům je v udržovaném stavu.

Dispoziční řešení: ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, hala, koupelna s toaletou. V bytě již při výstavbě zděné jádro. V celém bytě nově vymalováno na bílo. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí - lamino v obývacím pokoji, v ložnici koberec, jinak dlažba. Koupelna je s vanou a toaletou.

K bytu patří nebytová jednotka - komora o velikosti 0,98m², která se nachází v 1.NP domu. V témže místě je i společná kolárna.

Parkovací stání se nachází v 1.PP domu.

V domě internet od Vodafone.

Jedná se o klidnou, velmi vyhledávanou lokalitu s dostatkem zeleně. V místě je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti obchod Kaufland, Lidl, Albert. Cca 10 minut pěší chůze do rozsáhlého Centrálního parku s rybníky, který skýtá nepřehledné množství volnočasových sportovních a relaxačních aktivit pro dospělé i děti.

Vynikající dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti je stanice metra Hůrka nebo Lužiny. Ze zastávky autobusu MHD - Nová kolonie, 4 minuty jízdy na stanici metra B - Luka, 10 minut na stanici metra A - Motol. V blízkosti je napojení na dálnici D5 a D7, taktéž na Pražský okruh a letiště.

Volný ihned!

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.