

Prodej nového 4+kk, 97 m², se zahrádkou 110 m² a parkováním, Praha 5, rozhraní Motol/Stodůlky

5. máje, 15500, Praha 13, Praha



16 192 920 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Vítek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99,3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového prostorného nadstandardně vybaveného bytu v privátním projektu Rezidence Májová, s dispozicí 4+kk, podlahovou plochou 99,3 m² (užitnou plochou 92,5 m²), zahrádkou o velikosti 110 m² a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází v 1. patře energeticky úsporného domu s pěti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5, na rozhraní Motola a Stodůlek, v klidné lokalitě na konci slepé ulice v zeleni.

Krásný slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem 32 m² s výhledem je orientovaný na západ, stejně tak jako velká ložnice se šatnou 19 m² a pokoj 9 m². Poslední pokoj z boční strany domu je orientovaný na jih s výměrou 9 m². Byt disponuje dvěma koupelnami (s vanou a sprchovým koutem), dvěma toaletami a technickou místností s možností umístění pračky a sušičky. Z předsíně je možné vstoupit na příjemnou zahrádku a rozloze 110 m² orientovanou do lesa. V přízemí bytového domu je velká zděná komora 4 m² zahrnutá již v ceně bytu.

K bytu je nutno dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 400.000 Kč.

Projekt je realizován v nadstandardním provedení, ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou dřevěné lepené podlahy, v koupelně a na toaletě jsou velkoformátové obklady a dlažba, zakázkové interiérové bezfalcové dveře podtrhují moderní vzhled bytu. Hliníková okna s izotermickým trojsklem zaručují úspornost domu, na všech oknech

budou instalovány venkovní žaluzie, v obývacím pokoji je příprava na klimatizaci, rozvody elektřiny jsou připraveny na chytrou domácnost.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je ve fázi dokončování hrubých prací, předpokládaná kolaudace na konci letošního roku. Vytápění zajišťuje plynová kotelna s kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody, ve všech bytech je podlahové teplovodní topení. Měrná potřeba tepla na vytápění je 47 kWh/m²/rok.

Tramvajová a autobusová zastávka (tram č. 9, 10, bus č. 180) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), další autobusová zastávka (bus č. 219, 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).