

## Pronájem byt 2+1, 80m<sup>2</sup>

Nad Ostravicí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**19 000 Kč**

za měsíc

nájem 19.000,- Kč + vratná  
kauce 30.000,- Kč a  
provize RK 15.000,- Kč



Vyřizuje

**Eva Zálesná**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a pohodové bydlení s atmosférou, kterou jen tak běžně nenajdete? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o výměře 80 m<sup>2</sup> v rodinném domě ve velmi klidné části Slezské Ostravy.

Byt se nachází v přízemí a je ideální pro někoho, kdo ocení klid, soukromí a osobitý charakter bydlení. Není po moderní rekonstrukci, ale je zachovalý, plně obyvatelný a nic mu nechybí k pohodlnému bydlení. Jeho kouzlo dotvářejí původní prvky, jako je stará knihovna zabudovaná ve zdi, dřevěné detaily a příjemná domácí atmosféra.

Dispozice a vybavení 2+1, 80 m<sup>2</sup> prostorné, ale zároveň útulné místnosti, koupelna a WC zvlášť. Možnost užívání zahrady, což může být skutečným balzámem na duši po náročném dni. Parkování přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost 5 minut pěšky na MHD, 15 minut pěšky do centra Ostravy v blízkosti Lidl, poliklinika a další.

Měsíčně cena nájmu se vším všudy na byt činní 19 000 Kč - včetně všech služeb a energií (elektrina, plyn, voda). Vratná kauce 30 000 Kč a provize makléři 15 000 Kč.

Dostupné k nastěhování od července. Byt je vhodný pro pohodové nájemníky, kteří hledají především klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

V případě zájmu volejte o prohlídku, budeme se těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118439 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118439.