

**Prodej, Byt, OV, 3+1/L, Nový Bor, ul.Tkalovská**

Tkalcovská, 47301, Nový Bor

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karel Pokoš****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné části města Nový Bor.

Byt má podlahovou plochu 63 m<sup>2</sup> a prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí je zděné bytové jádro s rohovou vanou. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné zázemí pro pár. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje. Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kočárkárna.

Dům má pouze čtyři nadzemní podlaží a nachází se v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně v okolí. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, lodžii a klidnou lokalitou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.