

Prodej novostavby 4kk, Hory u Karlových Varů

36001, Hory



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:

halamek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	825 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu zděného rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše cca 120 m², dokončenou v roce 2026. Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do Karlových Varů.

V přízemí naleznete vstupní zádveř, koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost, prostor pro pračku a sušičku, komoru pod schodištěm a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka není součástí prodeje, což novému majiteli umožňuje realizaci podle vlastních představ. Nechybí ani praktická spíž a příprava pro krbová kamna. V patře se nachází tři samostatné pokoje, z nichž dva mají balkonové dveře do zahrady, a prostorná koupelna s rohovou vanou a dvojitým umyvadlem.

O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. V přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, disponuje kvalitními okny s trojskly a zateplením o tloušťce 180 mm. Pozemek o velikosti cca 820 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, pergolu, zimní zahradu či další rozšíření. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 8 000 litrů s možností využití pro závlahu i budoucí technické využití v domě.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst, připravená plocha pro garáž nebo přístřešek a příprava pro nabíjení elektromobilu.

Moderní novostavba s nízkými provozními náklady, kterou si můžete v některých detailech dokončit přesně podle svých představ. Ideální volba pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Karlových Varů. Pro více informací, či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656585.