

## Prodej chalupy v Nových Hvězdlicích, 80 m<sup>2</sup>

68341, Hvězdlice

**2 830 000 Kč**

za nemovitost

Inzerováno včetně provize  
RK

Vyřizuje

**Koutný Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné obci Nové Hvězdlice, nedaleko Vyškova.

Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 442 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dispozici doplňuje několik praktických místností využitelných jako skladovací prostory či šatna.

Výhodou je nově zrekonstruovaná koupelna a WC. Součástí domu je sklep a prostorná půda s možností vybudování podkroví.

Do domu je přivedena elektřina a plyn. Užitková voda je ze studny na zahradě, pitná voda ze studánky ve sklepě s expanzní nádobou. Odpad je řešen septikem.

Za domem se nachází zahrádka vhodná k relaxu nebo pěstování.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, školka, pošta, lékař) a dobrou dostupnost do Vyškova.

Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační chalupa.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.