

Prodej bytu 2+1 na Růžovém vrchu

Chomutovská, Karlovy Vary



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Paparega
Tel.: 603 188 588
GSM: 776723417
E-mail:
kristyna.paparega@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Růžový vrch.

Byt je v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci, dle vlastních představ. V bytě se nachází lodžie s krásným výhledem na K. Vary. Byt se nachází ve velmi udržovaném domě s fungujícím SVJ a je situován v posledním 8. patře.

Velkou předností je samotná lokalita. Růžový vrch patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Karlových Varů díky

ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékaři, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost přírody a množství zeleně v okolí.

Do centra Karlových Varů se pohodlně dostanete během několika minut autem nebo příjemnou procházkou přibližně za 15 minut.

Díky své poloze, dispozici a příznivé pořizovací ceně představuje byt zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu, o který je v této lokalitě dlouhodobě stabilní zájem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím při prohlídce. Těším se na setkání s vámi.