

**Pronájem bytu 3+kk, Ratibořská, Bohnice, Kč/měs, 79 m<sup>2</sup>**

Ratibořská, 19011, Praha 8, Praha

**24 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 6.500Kč,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

*Ideální nájemce*

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem. Byt je situován v klidné a vyhledávané lokalitě Bohnice, konkrétně v ulici Ratibořská, která nabízí dobré možnosti parkování. Součástí ceny je i prostorný sklep, který pojme i jízdní kola.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňský kout je propojen s obývací místností. Kuchyň je zařízena spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, plynový sporák s digestoří. Zároveň je zde velmi praktický a stylový kuchyňský ostrůvek, který je perfektní jak pro větší úložný prostor, tak jako skvělá pracovní plocha s výhledem na zbytek pokoje a loždi. V pokoji se nachází i praktická TV stěna, z pokoje je vstup na krytou loždi, která pohodlně pojme židle k víkendovému relaxu, dále může posloužit k bezpečnému uskladnění věcí.

V bytě se nachází dvě ložnice, z nichž jeden může sloužit jako dětský pokoj. Oba pokoje jsou nevybavené a nabízí tak možnost si byt zařídit dle vlastního vkusu a uvážení. V každém pokoji se nachází šatní skříň či jiný úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a koupelnovou skříňkou. Dále je zde možnost zapojit pračku. Toaleta je samostatně. Na chodbě bytu se nachází praktický úložný prostor, který ocení každý nájemce k uskladnění věcí či potravin.

Byt je velmi světlý, přesto loždi situovaná na západ nabízí v teplých dnech příjemnou teplotu v celé místnosti. Umístění bytu je ideální, jelikož se zde nedaleko nachází nákupní centrum Krakov, kde je vše, co člověk může

potřebovat, včetně mnoha restaurací, sauny a fitness centra. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, lékárna, školy a školky. Výhodou je také blízkost Zoo a trojské zahrady, včetně okolí, které je ideální na procházky. Do vzdálenosti 300m se nachází zastávka autobusu Krakov, kde Vás autobus dopraví pohodlně na nejbližší metro.

Byt je k dispozici ihned.

Energetická náročnost C