

Prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradním sezením s krbem, Týnecká, Kralovice

Týnecká, Kralovice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

[jana.prochazkova@re-max.](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

[cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 137 m ² |
| Užitná plocha: | 236 m ² | Plocha parcely: | 443 m ² |
| Plocha zahrady: | 306 m ² | Plocha sklepu: | 80 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Kralovice, v ulici Týnecká. Z domu je výhled do zeleně okolní krajiny probošství Mariánské Týnice. Hledáte-li místo, kde svítá za zpěvu ptáků a západy slunce vytvářejí neopakovatelné scenérie. Místo, které je zároveň na dosah centra

obce, v blízkosti školy a školky, pak dál nehledejte.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu s udržovanou zahradou, otevřeným i uzavřeným venkovním posezením s krbem. Disponuje 2-mi garážemi, dostatečným místem na parkování. Na zahradě je nachystané místo na menší bazén. V suterénu domu je sauna. Dům je zařízen pro komfortní rodinné bydlení v menším městě se skvělou občanskou vybaveností.

V suterénu domu se nachází garáž, přístupná vrata z přední části domu, dílna, úložné prostory, technická místnost a koupelna, ve které je k užívání sauna. V suterénu jsou dobře přístupné rozvody tepla a teplé vody k údržbě.

Nemovitost je vytápěna tepelným čerpadlem z roku 2010, na kterém je prováděn pravidelný roční servis.

V roce 2015 byl instalován nový kotel na tuhá paliva a došlo i k výměně boileru, kterým je zajištěn ohřev vody. V místě je možnost připojit se k rozvodu plynu. V přízemí je zároveň možné lokální vytápění krbem.

V roce 2025 byla realizována kompletní výměna ventylů na topení v obou bytových jednotkách. Stavba byla kolaudována v roce 1993.

Zahrada byla majiteli udržována. V levé části zahrady je umístěn altán. K venkovnímu posezení může posloužit také zahradní garáž kde je krb a nachystané zázemí pro setkávání se s přáteli a s rodinou.

V prvním patře domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, ložnice s balkónem, pracovna s balkónem a koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém patře umístěném částečně v podkroví je prostorná kuchyně s jídelnou a obývacím koutem, ložnice, obývací pokoj s balkónem a koupelna, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Nad horní bytovou jednotkou je úložný půdní prostor.

Nemovitost je ideální pro rodiny hledající prostorné a útulné prostředí. Lokalita nabízí klid a blízkost přírody, skvělou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Prahy, Plzně, Rakovníka i Karlových Varů.

Tento rodinný dům představuje prostorné bydlení v harmonickém prostředí, které je zároveň blízko městské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.