

Byt, kde se město mění v kulisu

Závodu míru, Karlovy Vary



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou dispozicí. A pak jsou byty, které si zapamatujete kvůli výhledu. Právě kvůli němu si současná majitelka tento byt vybrala.

V 7. podlaží bytového domu v Karlových Varech – Staré Roli, v ulici Závodu míru, nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o celkové ploše 68,5 m². Díky své poloze vysoko nad okolní zástavbou nabízí příjemný pocit prostoru, dostatek denního světla a výhled, který se stane přirozenou součástí každého dne.

Byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Samostatná kuchyně, dva pokoje, praktické zázemí a možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu dávají novému majiteli prostor vytvořit si domov přesně podle sebe.

Součástí bytu je také sklep, který poslouží pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, co chcete mít po ruce, ale ne přímo v bytě. Dům je vybaven výtahem, takže ani vyšší podlaží nepředstavuje žádnou komplikaci.

Velkou předností je samotná lokalita. Stará Role nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra Karlových Varů, autobusové spojení, služby, obchody i vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Parkování je k dispozici v okolí domu.

Byt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkovým systémem, což přináší pohodlí a jednoduchý provoz.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají praktické bydlení s příjemnou atmosférou, dobrou dostupností a výhledem, který jen tak neomrzí.

Ráda vás tímto bytem provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.