

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Plzeň - Jižní Předměstí

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**4 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kiewegová**

**Tel.:** +420 603 542 230

**GSM:** +420 603 542 230

**E-mail:**

[kiewegova@bydomreality.cz](mailto:kiewegova@bydomreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v obci Plzeň ul. Edvarda Beneše. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a má okna směřovaná do vnitrobloku. V bytě je dělané nové topení a okna na domě je pak dělaná nová fasáda. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V bytě se nachází malá předsíňka, kuchyně, samostatné WC, dále vstup do obývacího pokoje a ložnice. Z obývacího pokoje se dále dostaneme do technické místnosti a do koupelny. Byt má průchozí místnosti. V bytě jsou dřevěné podlahy a patří k němu jeden sklep. K bytu je možné využívat společnou zahrádku a obecní park, který je přístupný jen majitelům bytových domů. Fond oprav je 3.470,-. Doporučujeme prohlídku s financováním poradíme.