

## Prodej bytu 4+1, Buštěhrad, 128 m<sup>2</sup>

Topolová, 27343, Buštěhrad



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marek Kotík**

**Tel.:** +420 722222228

**GSM:** +420 722222228

**E-mail:**

[marek.kotik@qara.cz](mailto:marek.kotik@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 4+1 o ploše 128,6 m and sup2; s možností dokončení dle vlastních představ Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 o celkové obytné ploše 135,1 m and sup2,; užitné ploše 128,6 m and sup2,; situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je nabízen ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 37,7 m and sup2;

Pokoj: 32,1 m and sup2;

Pokoj: 26,2 m and sup2;

Pokoj: 11,8 m and sup2;

Kuchyně: 9,3 m and sup2;

Koupelna s WC: 6,9 m and sup2;

Chodba: 4,6 m and sup2;

Terasa: 2,8 m and sup2;

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Napojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpadů a elektřiny

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.