

Rozestavěný rodinný dům s částečným podsklepením v klidné části Lomnice, Týn

Kraslická, 35601, Týn, Lomnice



4 665 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Veršecký
Tel.: 775604327
GSM: 775604327
E-mail:
david@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1639 m ²
Plocha sklepu:	54 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozestavěný rodinný dům v katastrálním území Týn u Lomnice. Nemovitost se nachází v klidné, okrajové části obce Lomnice, v okolní zástavbě starších i nových rodinných domů. Stavba je situována na pozemku o celkové výměře 1 639 m². Projekt počítá se zastavěnou plochou přibližně 300 m² a dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro bydlení početnější rodiny. Dispoziční řešení obytné části 1. nadzemního podlaží je 5+kk se dvěma koupelnami, pracovnou, šatnou a vstupní halou, vše o užitné ploše 195 m². Dále je na úrovni 1. nadzemního podlaží garáž o užitné ploše 37 m².

Užitná plocha suterénu je 54 m² a čítá dílnu, hernu, technologickou místnost a prostor pro chodbu a budoucí schodiště. Stav rozestavěnosti:

Stavba je provedena do fáze hrubé stavby bez dokončené střešní konstrukce.

Suterénní část domu je vybudována z betonových tvárnic, které zároveň tvoří opěrné konstrukce odpovídající mírně svažitému charakteru pozemku. Součástí provedených prací je také radonové odvětrání.

Obvodové stěny 1. nadzemního podlaží jsou realizovány v systému IZODOM, tedy pomocí tepelněizolačních tvarovek ztraceného bednění. Tento stavební systém využívá izolační bloky, které se po vyztužení zalévají betonem a vytvářejí železobetonovou nosnou konstrukci s integrovanou tepelnou izolací. Vybudovány jsou obvodové stěny i vnitřní dispoziční členění včetně stavebních otvorů pro budoucí okna a dveře. Stavba je připravena pro pokračování dalších prací podle projektové dokumentace, případně ke změnám dle představ nového vlastníka.

Inženýrské sítě:

Projekt počítá s připojením na všechny inženýrské sítě.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v katastrálním území Týn u Lomnice. Obec Lomnice, jejíž součástí je místní část Týn, má přibližně 1 400 obyvatel. K dispozici je zde mateřská škola, základní škola pro 1. i 2. stupeň, ordinace praktického lékaře, obchod s potravinami a základními potřebami, Pošta Partner, knihovna, sportovní zázemí a pohostinství. Dopravní obslužnost je zajištěna linkami MHD Sokolovsko. Obec je napojena na silnici II/210, která umožňuje spojení směrem na Sokolov a do dalších okolních obcí.

K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace včetně změn stavby před jejím dokončením.

Projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.