

Prodej světlého bytu 2+kk 58 m² s prostornou terasou 14 m² - Jesenice u Prahy

Sluneční, 25242, Jesenice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m² a prostornou terasou o velikosti 14 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné ulici Sluneční v Jesenici u Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému bydlení i jako investice k pronájmu. Dispozice je praktická a vzdušná. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27,5 m², který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i posezení s návštěvou. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky, lednice, sporáku a digestoře a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

Ložnice o velikosti 17 m² působí velmi prostorně a nabízí dostatek místa pro manželskou postel, šatní skříň i pracovní kout. Právě z obytných místností je vstup na terasu o velikosti 14 m², která nabízí příjemné soukromí a prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení s přáteli. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklep.

Dům prošel na podzim roku 2025 rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena nová fasáda, střecha, vzduchotechnika a výměna plastových oken s venkovními roletami. Tyto úpravy přispívají k vyššímu komfortu bydlení

a lepší energetické efektivitě domu.

Velkou výhodou je lokalita. Pouhou minutu chůze od domu se nachází relaxační areál u rybníka Pančák, ideální místo pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity. V okolí se lze snadno napojit na cyklostezky a pěší trasy vedoucí klidnou krajinou kolem Jesenice.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti. Samozřejmostí jsou školky, škola, obchody, hřiště i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost do Prahy je výborná díky pravidelným autobusovým spojům na metro, rychlému napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Do centra Prahy se dostanete přibližně do 20 minut jízdy.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Ev. číslo: 28337.