

2+kk/L, 46 m² - Vestec u Prahy, ul. U Strouhy, po kompl. rekonstrukci, park. stání

U Strouhy, 25250, Vestec



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk, 41 m² + lodžie 4,3 m² v oblíbené a vyhledávané lokalitě Vestec u Prahy, v ulici U Strouhy. Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází v 1. patře menšího nízkopodlažního bytového domu, který poskytuje klidné bydlení s komorní atmosférou.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Interiér je laděn do moderních přírodních tónů, které vytvářejí příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Velkou předností je designová koupelna s prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, moderním umyvadlem a kvalitními velkoformátovými obklady. Celkové provedení působí elegantně a odpovídá současným trendům bydlení.

Z ložnice je přístup na lodžii, která bude během následujícího měsíce nově zasklena, čímž vznikne příjemný prostor

pro relaxaci po většinu roku.

K bytu náleží kóje 1,3 m2 na patře jako úložný prostor a také venkovní parkovací stání přímo u domu, což představuje významný benefit zejména v této lokalitě.

HLAVNÍ VÝHODY BYTU:

- kompletní nadstandardní rekonstrukce
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- designová koupelna s walk-in sprchovým koutem
- zasklená lodžie (realizace během měsíce)
- vlastní venkovní parkovací stání
- menší bytový dům s klidnou atmosférou
- výborná dostupnost do Prahy
- kompletní občanská vybavenost v místě

Vestec patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, rychlé dostupnosti do centra města a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, sportovní areály i cyklostezky. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost Pražského okruhu a pravidelné autobusové linky na metro.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.