

Jedinečné bydlení v rekonstruovaném mlýně v přírodě s možností pronájmu několika bytů na jihu Čech

Samota, Strmilov



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

GSM: +420605721944

E-mail:

[lucie.svobodova@re-max.c](mailto:lucie.svobodova@re-max.cz)

z

Zastavěná plocha:	1259 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	128985 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	627 m ²	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco jedinečného? Rodinný dům, statek, přírodu, rybník, historii, les, prostor pro zvířátka, investiční příležitost, vkus, jižní Čechy, klid? Zde najdete vše pohromadě a ještě něco navíc!

Na okraji obce Strmilov v jižních Čechách nabízíme jedinečnou zemědělskou usedlost - budovu původního mlýna pro rodinné bydlení a samostatnou budovou se 4 apartmány k pronájmu, celkem cca 550 m². Vše je obklopeno 13 hektary přírody - pastvinami, loukami, lesy s protékajícím Hamerským potokem, na němž leží rybník o ploše cca 1 ha (s možností zvětšení).

Budova mlýna prošla před 20 lety kompletní rekonstrukcí, má 3 podlaží (včetně podkroví), nyní je polovina obydlená, druhá polovina skýtá možnost rozšíření pronajimatelných prostor (další 4 apartmány ve 2 podlažích) či splnění Vašeho podnikatelského záměru - vybudování prostoru za účelem pronájmu pro svatební hostiny, provoz dílen, možnosti ekoturistiky a jiné.

Obydlená část je vkusně zařízena s využitím historických součástí mlýna, hodně dřeva a přírodních materiálů. V současnosti je zde velká kuchyně, jídelna, "pánský salon" s biliardovým stolem, stolním fotbálkem, šachovým koutkem, velká hala, několik ložnic a koupelen. Vše s velkým vkusem zařízeno a vybaveno. Je zde samostaná garsoniera, dílna, kamenný sklípek, stáj, technická místnost. Přízemí má podlahové topení, je využíváno tepelné čerpadlo, solární panely, vodní elektrárna vedle mlýna.

Apartmány v samostatné budově po rekonstrukci jsou zařízeny a pronajímají se k rodinné rekreaci, nacházejí se zde i 3 velké garáže.

Hamerský potok protéká pozemkem, napájí soukromý rybník, malý rybníček a náhonem vede přes malou vodní elektrárnu (Francisova turbína, průměrný výkon 15 kWh). Dům má svojí vlastní studnu, kanalizace vede do obecní ČOV.

Ucelený areál má celkem cca 130.000 m² pozemků, z toho stavební pozemky 1.331 m², lesy 22.364 m², vodní plocha 62.166 m², pastviny 29.644 m², zahrada 626 m², ostatní 13.163 m².

Lze využít na ekoturistiku (nyní se chovají slepice, ovce, kozy). Stáje i velké pastviny umožňují rozšíření chovu o krávy či koně. Možnost rybaření v rybnících.

Leží mezi Jindřichovým Hradcem a Telčí (cca 16 km), hranice s Rakouskem jsou vzdáleny cca 20 km.

Vše je v perfektním stavu, skutečnost je ještě kouzelnější, než vidíte na fotografiích.

Pokud jste vážnými zájemci o tento kousek malebného koutu Čech, rádi Vám poskytneme více informací a pozveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.