

## Praha / Hostivař, byt 1+KK / balkon / sklep

Berlínská, Praha 15, Praha



**6 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází na adrese Berlínská 1488/1, Praha / Hostivař.

Nedaleké panelové domy jsou známy jako sídliště Košík, na tuto původní zástavbu navazuje čtvrť bytových domů postavených okolo roku 2006, nová čtvrť je již známa jako Slunečný vršek. Jedná se o dokončený projekt, bez výstavby v okolí a s množstvím vzrostlé zeleně. Pomyslným centrem je náměstí Přátelství, kde se nachází supermarket Albert, restaurace, vinotéka apod.

Dispozice bytu je 1+KK o velikosti 29,48 m<sup>2</sup> + balkon 0,40 m<sup>2</sup>. Dispoziční plánek bytu přikládáme.

Společně s bytem je možné koupit nebytovou jednotku (sklep) o výměře 3,14 m<sup>2</sup> za cenu 50.000 Kč, není to ale podmínkou.

Přes ulici (250 metrů od bytu) je vstup do Přírodního parku Hostivař, vodní nádrž Hostivař je vzdálena 1 km od bytu!

Do 200 metrů od domu je zastávka BUSu, na metru trasy C Opatov jste za 6 minut, případně můžete jet opačným směrem a za stejný čas jste na Nádrazí Hostivař, kde nový terminál nabízí křížení autobusů, tramvají a vlaků.

Byt se nachází v první patře bytového domu a je orientován do vnitrobloku s parkovou úpravou, pod okny bytu tak nejezdí auta.

Měsíční předpis záloh činí 2.843 Kč / měsíc + spotřeba elektrické energie 600 Kč / měsíc.

Příslušné SVJ hospodaří bez úvěru a současně s vyšším zůstatkem na účtu fondu oprav (telefonicky nebo při prohlídce rádi sdělíme). K dispozici máme předpis záloh, vyúčtování služeb v domě nebo zápis ze shromáždění SVJ, pokud si budete přát, můžeme tyto podklady s vámi sdílet.

Nemovitost není zatížena zástavním a ani nájemním právem, po prodeji je okamžitě k dispozici novému vlastníkovi. Platba hypotečním úvěrem je možná.