

## Prodej bytu 1+kk/S/G, 25 m<sup>2</sup>, novostavba, Praha

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt pro Vaš dítka nebo investiční nemovitost? Nabízíme Vám byt 1+kk, jehož obytná plocha činí 25.3 m<sup>2</sup>, umístěného v 5. podlaží novostavby z roku 2019 s výtahem, nedaleko Krejčárku. K bytu náleží navíc prostorná sklepní koje (3.7 m<sup>2</sup>) a garážové stání (12.5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu, obojí již zahrnuté v ceně. V současné době je pronajat do konce roku 2026 slušné nájemníci, která by zde ráda pokračovala. Kupujícímu bude předán s menší kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou, lednicí s mrazničkou, v chodbě zůstane velká šatní skříň, v koupelně se sprchovým koutem je pračka. Ostatní vybavení je nájemce. Dům je moderní novostavbou industriálního vzhledu, s kvalitními materiály, se zelení a lavičkami, umístěný v pěší dostupnosti od hotelu Step a parku Pražačka, se snadnou dostupností do centra města (stanice MHD 2 minuty chůze), s mnoha drobnými obchody v okolí. Jedná se o ideální místo pro aktivní lidi a vždy se velmi snadno pronajímá. Uvedená cena je včetně provize a kompletního servisu. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28338.