

Rodinný dům 4+kk s prostornou zahradou

Olešnice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která se přizpůsobí vašim životním plánům? Tento pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk (135 m²) disponující velkorysou zahradou o rozloze 1 100 m² nabízí dokonalou kombinaci prostorného bydlení, soukromí a zázemí pro nejrůznější koníčky. Je to ideální místo jak pro rodinný život s dětmi, tak pro odpočinek mimo ruch velkoměsta.

Největší chloubou nemovitosti je rozlehlá zahrada plná zeleně. Díky hustému živému plotu a okrasným dřevinám je pozemek dokonale chráněn před pohledy zvenčí, což vám zajistí stoprocentní soukromí. Zahrada je doslova živým sadem - najdete zde třešně, švestky, jabloně, hrušky a záhony plné jahod, malin, borůvek a rybízu. Prostor nabízí nekonečné možnosti využití: je zde dostatek místa pro velký bazén, k dispozici je venkovní sprcha, předpříprava na zahradní jezírko, prostorný zahradní domek na nářadí a domeček pro psa. Korunou venkovního prostoru je prostorná

pergola, která je jako stvořená pro posezení s přáteli a sledování dechberoucích západů slunce.

Samotný dům je velmi prakticky řešený nabízí světlé místnosti, koupelnu vybavenou jak vanou, tak sprchovým koutem, toaletu, spíž, technickou místnost s vestavěnými skříněmi a půdu. Dům je kompletně zařízený a ihned k nastěhování. Pro váš vůz je připravena prostorná garáž. Skutečným klenotem pro praktické využití je však suterén domu o výměře cca 49m². Tento rozsáhlý prostor nabízí skvělé zázemí pro domácí hospodaření, kutilskou dílnu, zpracování úrody ze zahrady, tradiční zabijačky, poslouží i jako bezpečný sklad paliva a sportovního vybavení.

Z hlediska inženýrských sítí je dům kompletně vybaven - je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn (vytápění plynovým kotlem). Bonusem jsou dvě vlastní studny přímo na pozemku, které vám zajistí prakticky bezplatné zalévání zahrady nebo napouštění bazénu. I díky tomu jsou měsíční provozní náklady domu velmi nízké: zálohy činí pouze 2 300 Kč za plyn, 1 700 Kč za elektřinu a 400 Kč za vodu z řádu.

Tento dům v sobě spojuje kouzlo venkovské pohody s komfortem moderního života. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře a potenciálu přesvědčit sami na osobní prohlídce. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.