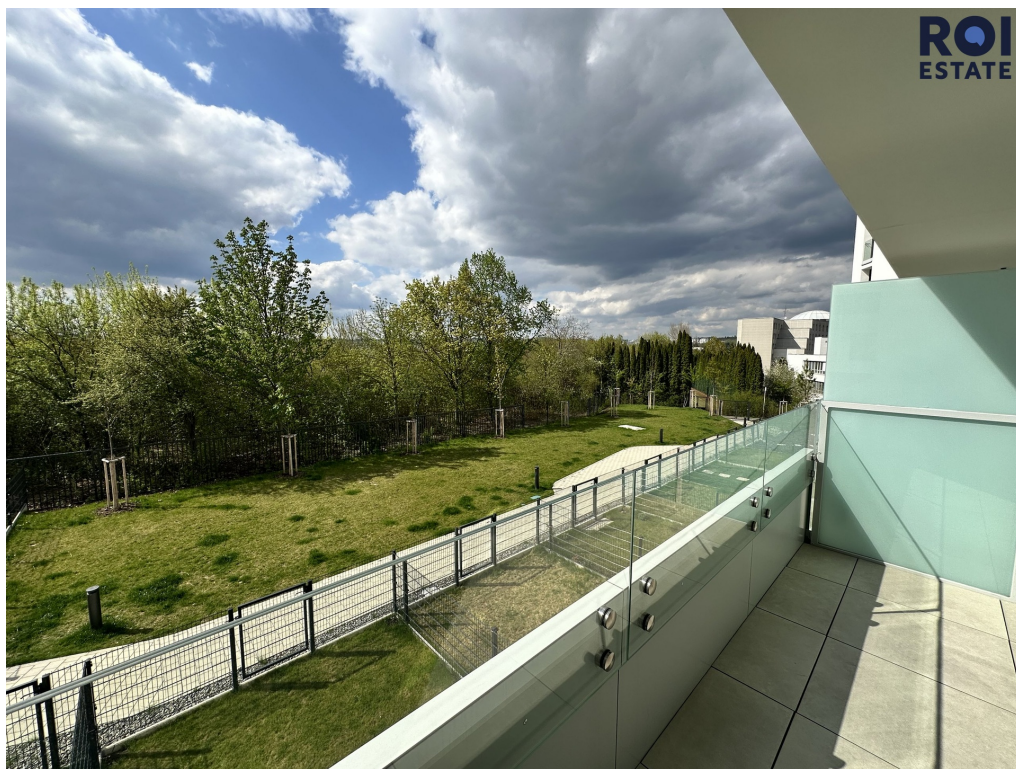


# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06434-4

## Podnájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně v Brně - Černá Pole třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno



**16 990 Kč**  
za měsíc

+ 3 357 Kč zálohy na  
energie a služby + 2000 Kč  
garážové parkovací stání +  
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si večer, kdy se Brno pod vámi rozzáří a vy si ten pohled vychutnáváte s kávou na vlastním balkoně. Nabízíme k pronájmu úplně nový, dosud neobydlený byt v prestižní novostavbě Nad Arboretem. Buďte první, kdo vdechne tomuto místu život!

Co vás v bytě čeká?

Dispozice 1+kk (31 m<sup>2</sup>): Promyšlený prostor plný světla ve 3. patře novostavby.

K NASTĚHOVÁNÍ: 01.09.2026

Stav: Vše voní novotou – moderní kuchyňská linka připravená na vaše kulinářské experimenty (lednice, myčka) a koupelna s přípojkou na pračku.

Bonusy, které potěší: K bytu náleží sklepní kóje (konec věčného boje s místem) a vlastní parkovací místo přímo u domu.

Lokalita, kde se potkává město s přírodou

Projekt Nad Arboretem patří k nejkvalitnějším adresám v Brně. Doslova pár kroků to máte do zeleně Arboreta, ale přitom zůstáváte v těsném sepětí s centrem města. Ideální mix pro ty, kteří chtějí po práci vypnout, ale nechtějí ztrácet čas dojížděním.

Podmínky a detaily

Dostupnost: Ihned k nastěhování.

Typ nájmu: Dlouhodobý (hledáme spolehlivého nájemníka, jednotlivce nebo pár).

Patro: 3. patro s výtahem.

Tento výhled se neokouká, ale volné termíny prohlídek ano. Napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na prohlídce ještě dnes!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.