

## Pěkný byt 3+1 Nové Město na Moravě

Tyršova, 59231, Nové Město na Moravě



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, který vznikl úpravou původní dispozice 2+1. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě na sídlíšti v centru města hned vedle sportovní haly a kulturního domu a je ihned k dispozici k nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt disponuje původním umakartovým jádrem s obkladem. Plastová okna s izolačním dvojsklem a současně se zateplením bytového domu zajišťují dobré tepelněizolační vlastnosti. Balkon orientovaný směrem na sportovní hřiště a nabízí příjemný výhled do okolí města. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s horkovzdušnou.....

troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem značky BEKO. Veškeré uvedené vybavení je součástí prodeje a kupní ceny. V bytě jsou již provedeny plastové rozvody vody včetně vodoměrů na teplou a studenou vodu. V chodbě a kuchyni je položeno nové linoleum, v obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Vytápění je centrální s odpočtovými měřiči spotřeby. Součástí bytu je prostorná sklepní kóje v suterénu. K dispozici jsou také společné prostory domu - kolárna, kočárkárna a sušárna. Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze, dispozici i okamžité dostupnosti představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.