

Prodej domu 220 m², pozemek 360 m²

Staré zámky, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**26 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vila Brno - Líšeň

aktuálně nabízíme k PRODEJI stylovou vilu v Brně Líšni. Vila není typizovaná, jedná se o jedinečný projekt, umístěný na vyvýšené parcele pouze s jedním sousedním domem a maximálním soukromím. Vila se nachází v rezidenční části Líšně s podobnou výstavbou.

Samotný dům má užitnou plochu 220m². Je rozdělen na 2 patra a půdu. Horní patro je obytné se 4 ložnicemi, koupelnou a 2 toaletami. 2 místnosti mají společný balkon.

Přízemí je tvořeno předsíní, samostatnou toaletou, obrovským obývacím pokojem s jídelnou, krbem a barovým pultem. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout. Z Obývacího pokoje je vstup na přední zahradu. V přízemí je taktéž kryté garážové stání pro 1 automobil, plus 2 místa ke stání před garáží.

Dům je starý 10 let. Všechny místnosti jsou klimatizované. Spodní patro je osazeno venkovními žaluziemi. Samotné dřevěné prvky a dveře jsou z masivního dřeva. Kuchyně je masivní a nabízí veškeré prvky moderní kuchyně. Dům je vytápěn plynem a je napojen na všechny běžné sítě. Veškeré revize jsou platné.

K domu náleží zahrada o velikosti 360m². Zahrada je rozdělena na přední a zadní část 180 ku 180m². V zadní části je zároveň dřevěná pergola pro 10 - 15 lidí. Přední část zahrady je okrasná a vzrostlá.

Budoucí majitel si kupuje klid, skvělou dispozici, soukromí a jedinečnost projektu. Dům není zatížen žádnými právy třetích osob a je ihned k dispozici. Pokud by budoucí majitel nezvažoval přizpůsobení domu svým požadavkům (výmalba, změna dekoru podlah či dveří), je dům okamžitě k nastěhování.

Pro další komfort je k dispozici balkon o ploše 4 m² a prostorná terasa o rozloze 8 m², ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli. Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 360 m², který nabízí možnosti pro další využití či úpravy. Parkování je zajištěno a k domu náleží také garáž, což zajišťuje pohodlí a ochranu vozidel.

Dům disponuje energetickým štítkem třídy C, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti. Veškeré tyto přednosti dělají z této nemovitosti ideální volbu pro rodiny i jedince hledající kvalitní a prostorné bydlení, které je připraveno k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrze zprávy nebo komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.