

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31242

## Pronájem cihlového bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

U Pekárny, 58001, Havlíčkův Brod



**12 800 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 1970

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** družstevní

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu zařízený cihlový byt 3+1 o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> (užitná plocha 63 m<sup>2</sup> + balkon + sklep) v Havlíčkově Brod, v části Žižkov. Byt poskytuje příjemné bydlení a je připraven k okamžitému užívání. Obývací pokoj 19 m<sup>2</sup> (s balkonem 4 m<sup>2</sup>) a ložnice 13 m<sup>2</sup> jsou orientovány jihovýchodním směrem, druhá ložnice 11,5 m<sup>2</sup> a kuchyně pak severozápadním směrem.

Z balkonu jsou moc hezké daleké výhledy y jižním směrem. Zařízení bytu zahrnuje i elektrospotřebiče, nádobí a další drobné vybavení. Pokud byste měli vlastní vybavení, můžeme se dohodnout na částečném vyklizení bytu.

Dům se nachází v klidné okrajové části města, s navazujícími obchodními centry (Albert, Lidl, Billa). Byt je ideální pro sportovně založený pár nebo rodinu, která využije blízkost přírody a sportovišť (např. areál Plovárenská a pumptrack

jsou do 5 minut chůze, také zimní stadion a plavecký bazén jsou pohodlně dostupné pěšky). Do sklepa se vejde rozmanité sportovní vybavení, včetně kol.

Pohodlné parkování u domu. Dům je bez výtahu.

V domě byla instalována nová okna, bylo provedeno zateplení celého domu a výměna balkonů (2021). Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, sporák je také plynový (s elektrickou troubou). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, musíme proto uvést energetickou třídu G, přestože byt do ní rozhodně nepatří.

Měsíční nájemné činí 12.800,- Kč + služby (včetně elektřiny a plynu): 3.400,- Kč/měsíc.

Požadována kauce 20.000,- Kč. Provizi realitní kanceláři hradí pronajímatel, nikoli nájemník.