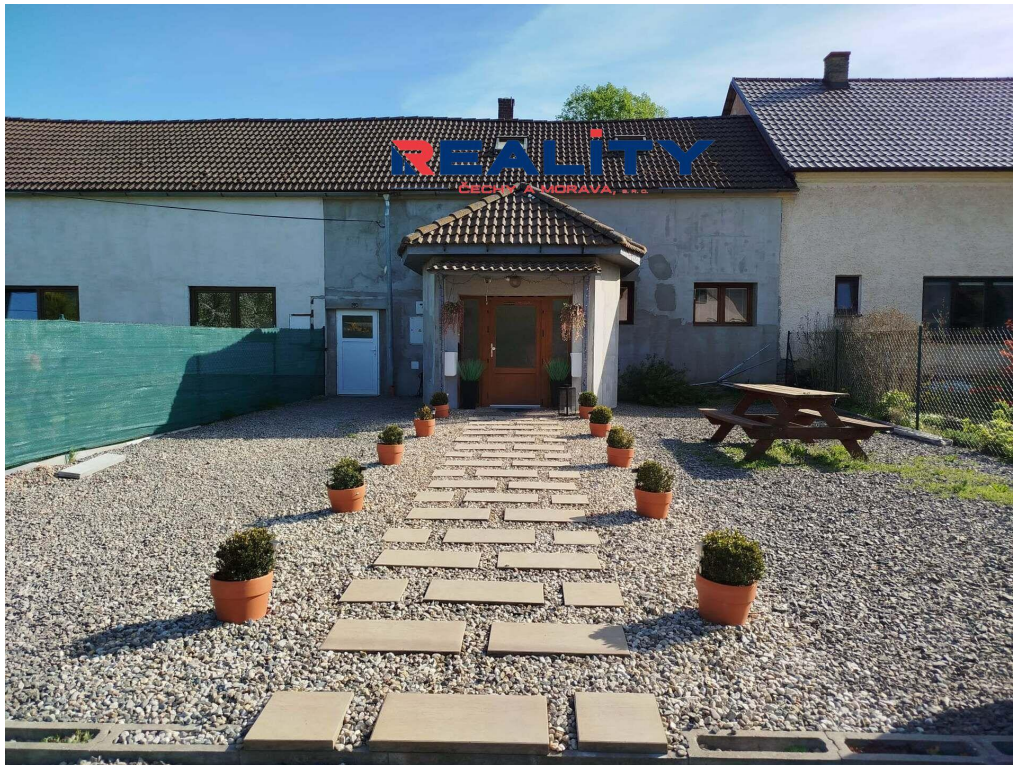


Prodej Chalupy

57101, Malíkov



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislava Binderová

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 602 882 702

E-mail:

lbinderova@realitycm.cz

Celková plocha:	318 m ²	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s historií, který splňuje parametry novostavby, se nachází v klidné obci Malíkov u Moravské Třebové. Lokalita nabízí ideální spojení přírody a dostupnosti města - Moravská Třebová je vzdálena pouhých 8 minut jízdy.

V domě se nacházejí dva samostatné byty o dispozicích 5 kk a 3 kk, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Rekonstrukce domu započala před 8 lety a je téměř dokončena (zbývají pouze drobné detaily). Byla provedena hydroizolace kolem celého domu, výměna oken, nová střecha, zateplení, nové podlahy, sanační omítky i stropy.

Dům je napojen na dálkový vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Vytápění je řešeno velmi úsporně - k dispozici je elektrokotel, tepelné čerpadlo, termické panely na ohřev vody i kotel na tuhá paliva. Ve všech místnostech kromě ložnice je podlahové vytápění. Splašková voda je svedena do vlastní ČOV.

Hlavní byt nabízí kuchyň, čtyři pokoje, koupelnu a dvě samostatná WC.

Podkrovní byt má vlastní vchod, prostornou kuchyň, dva pokoje a koupelnu s WC. Tento byt má samostatné měření vody, elektřiny i vlastní vytápění.

K domu náleží prostorná terasa připravená na bazén a posezení, vybavené dětské hřiště s domečkem a rozlehlá zahrada. Před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Ideální místo pro trávení volného času v přírodě, na klidném místě v dosahu lesa.