

## Moderní byt 2+kk v novostavbě s garážovým stáním, sklepem a balkonem - Výhledy Řeporyje

Haenkeho, Praha-Řeporyje, Praha



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:**

[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní byt 2+kk s balkonem, situovaný v nově dokončeném exkluzivním rezidenčním projektu Výhledy Řeporyje v klidné a vyhledávané části Prahy 5 - Řeporyje.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí prodeje je také prostorné garážové stání s možností nabíjení elektromobilu a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Užitná plocha činí 40 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha včetně balkonu a sklepa je 47 m<sup>2</sup>.

Velkou předností je zcela nový stav nemovitosti. Jedná se o novostavbu dokončenou na začátku roku 2026, která splňuje současné požadavky na moderní a úsporné bydlení. Energetická třída B zajišťuje nízké provozní náklady.

Byt je nabízen bez vybavení, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Je připraven prostor pro instalaci kuchyňské linky a kvalitní dřevěné podlahy dodávající interiéru příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje rekuperace vzduchu, venkovní elektricky ovládané rolety s regulací intenzity světla, optické internetové připojení, individuální regulace teploty v jednotlivých místnostech, bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní a protipožární úpravou, kvalitní elektroinstalace, videotelefon a další moderní technická řešení domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Hlávkova se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu, stanice metra Luka je vzdálena přibližně 600 metrů a vlaková zastávka Praha-Řeporyje přibližně 1,3 km. Díky tomu se do centra Prahy dostanete během 15-20 minut.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodní lokality Dalejský profil, která se nachází jen 1 km od domu. Odtud navazuje přírodní park s naučnými a turistickými stezkami vedoucími až do Prokopského údolí.

Pro každodenní nákupy jsou v docházkové vzdálenosti hypermarket Makro, supermarket Billa, obchodní centrum Nové Butovice, nákupní centra Lužiny a Luka. V okolí se rovněž nachází sportovní areály a kurty pro tenis, volejbal a další volnočasové aktivity.

Projekt Výhledy Řeporyje nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, lékárny, poštu i širokou nabídku restaurací, kaváren a služeb. Vytápění je řešeno centrálně v rámci domu, což přispívá k efektivnímu provozu a stabilním měsíčním nákladům, které se pohybují okolo 3 500 Kč.

Kupující nehradí žádné další poplatky za právní servis - kompletní právní služby jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.