

## Moderní byt 2+kk v novostavbě s garážovým stáním, sklepem a balkonem

Cihlářská, Hostivice



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bárta**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní byt 2+kk v nově dokončeném rezidenčním projektu Centrum Hostivice z roku 2026, který splňuje veškeré současné požadavky na kvalitní, úsporné a komfortní bydlení.

Byt se nachází v novostavbě s výtahem a disponuje balkonem, prostorným garážovým stáním a velkým sklepem, který nabízí dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby. Užitná plocha činí 38 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha včetně balkonu je 42 m<sup>2</sup>.

Garážová stání jsou navržena s důrazem na pohodlí a komfort uživatelů. Díky svým nadstandardním rozměrům umožňují bezproblémové parkování i větších vozidel.

Velkou předností bytu je jeho moderní technické vybavení. Součástí standardu jsou podlahové vytápění s individuální

regulací teploty v každé místnosti, systém rekuperace vzduchu, venkovní elektricky ovládané rolety s možností regulace intenzity denního světla a optické internetové připojení.

Vysokou kvalitu provedení doplňují bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní a protipožární úpravou, kvalitní elektroinstalace včetně jističů Schrack a videotelefon pro pohodlnou komunikaci se vstupem do domu.

V rámci projektu je rovněž připravena možnost nabíjení elektromobilů prostřednictvím veřejné nabíjecí infrastruktury.

Projekt Centrum Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřské a základní školy, obchody, lékárnou, poštu, restaurace, kavárny a další služby.

Pro větší nákupy a volnočasové aktivity jsou v blízkosti obchodní centra Metropole Zličín, Galerie Nové Butovice, OC Lužiny a OC Luka, která nabízejí širokou škálu obchodů, restaurací, služeb i multikino.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením s rychlou návazností na stanici metra Zličín. K dispozici je také vlakové spojení s přímou linkou do centra Prahy na Masarykovo nádraží bez nutnosti přestupu. Samozřejmostí je rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7.

Hostivice nabízí také bohaté možnosti sportovního a rekreačního vyžití. V okolí se nacházejí sportovní areály, venkovní fitness zóny, skatepark, Hostivické rybníky i zámecký park s krásným přírodním prostředím vhodným k procházkám, běhu či odpočinku.

Nízké provozní náklady, moderní technologie, kvalitní provedení a strategická poloha činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Kupující nehradí žádné další poplatky za právní servis – kompletní právní služby jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.