

Prodej bytu 3+1, Buštěhrad, 88,3 m², dvě terasy 12,1 m²

Topolová, 27343, Buštěhrad



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná bytovací jednotka 3+1 o ploše 88,3 m and sup2; plus dvě terasy celkem 12,1 m and sup2; s možností dokončení dle vlastních představ Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovací jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 98,5 m and sup2;, užité ploše 88,3 m and sup2;, plus dvě terasy celkem 12,1 m and sup2;, situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Ubytovací jednotka je nabízena ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K jednotce lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice jednotky:

Obývací pokoj: 40,3 m and sup2;

Pokoj: 16,8 m and sup2;

Pokoj: 9,7 m and sup2;

Kuchyně: 6,7 m and sup2;

Koupelna s WC: 7,9 m and sup2;

Předsíň 5,1 m and sup2;

Terasa: 7,6 m and sup2;

Terasa: 4,5 m and sup2;

Komora 1,8 m and sup2;

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Napojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tato ubytovací jednotka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.