

## Pronájem bytu 3+kk (126 m<sup>2</sup>) s terasou, komorou, parkovacím stáním a sklepem, Praha 8 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě,  
+ 30.000 Kč kauce, +  
36.300 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM: +420739486480**

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu moderního, příjemně prostorného bytu 3+kk (vnitřní plocha 71 m<sup>2</sup>) s velkou částečně zastřešenou terasou (55 m<sup>2</sup>), garážovým parkovacím stáním a sklepem, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 8 - Vysočany (ulice Pod Harfou) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (stanice metra Kolbenova 8 min. chůze, zastávka tramvaje 150 m). Byt leží v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Interiér bytu je tvořen prostornou chodbou s vestavěnou skříní, dále pak obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a se vstupem na terasu, druhým pokojem s vestavěnou skříní, třetím pokojem s

druhým vstupem na terasu, komorou, velkou koupelnou s vanou a samostatným WC.

Podlahy se skládají z plovoucí podlahy (pokoje, chodba) a moderní dlažby (koupelna, WC, komora). Vytápění je ústřední dálkové. Okna jsou vybavena venkovními roletami. Západní orientace navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka.

Byt leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékař, školky, školy, ...), s možností sportovního a rekreačního vyžití (cyklostezka, park Zahrádky, ...) a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.