

## Krásný byt 3+1 po rekonstrukci ve třetím patře panelového domu na metru Háje

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného a skvěle dispozičně řešeného byt 3+1/L v ulici Anny Drabíkové v pražských Hájích. Tento příjemný byt se nachází ve třetím patře kompletně zrevidovaného panelového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí včetně nového zateplení fasády, výměny stoupaček a instalace dvou moderních výtahů. Celý objekt je navíc řešen jako bezbariérový a o bezpečí obyvatel se stará spolehlivý kamerový systém. Samotná jednotka je v osobním vlastnictví a je zcela bez jakýchkoliv právních zatížení, zástavních práv či věcných břemen, což zaručuje naprosto hladký a rychlý proces převodu na nového majitele. Při vstupu do bytu vás okamžitě zaujme prostorná předsiň, která je vybavena praktickými vestavěnými skříněmi sahajícími až ke stropu, což poskytuje velkorysé úložné prostory pro celou rodinu. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla v bytovém jádře kompletně vyměněna elektroinstalace a instalována byla také nová, plně funkční kuchyňská linka. Na podlahách v jednotlivých pokojích a chodbách se kombinuje hřejivý koberec, praktické linoleum a moderní plovoucí podlaha. Velkým benefitem bytu je také pěkná, slunná lodžie, která přímo vybízí k relaxaci s šálkem kávy nebo k pěstování bylinek. Lokalita pražských Hájů vyniká naprosto špičkovou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Na stanici metra Háje (trasa C) dojdete pohodlnou chůzí za pouhé dvě minuty, což zajišťuje rychlé a přímé spojení do samotného centra Prahy. V těsné blízkosti domu najdete mateřské i základní školy, lékárnu, obchody a restaurace, přičemž k relaxaci a sportovnímu

vyžití skvěle poslouží nedaleký rozsáhlý Hostivařský lesopark. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 656579.