

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Osecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**10 840 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

|                               |                   |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2+kk s terasou 12,5 m<sup>2</sup> a zahradou 208,5 m<sup>2</sup> - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 12,5 m<sup>2</sup> a soukromou zahradu o 208,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m<sup>2</sup>
- terasa 12,5 m<sup>2</sup> a zahrada 208,5 m<sup>2</sup>
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

#### Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

#### Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*