

## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Habrová, 13000, Praha 3, Praha



**9 304 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v lokalitě, která spojuje klid, zeleň a kompletní občanskou vybavenost? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v žádané části Prahy 3 - Jarov, v tiché ulici Habrová.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy, bezbariérovým přístupem a zabezpečeným vstupem na čip. Dům je po rekonstrukci a zateplení, působí velmi udržované a příjemně.

Samotný byt je v původním stavu, což novému majiteli otevírá ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je orientace na jihozápad, díky které je byt krásně světlý a slunný po většinu dne. Součástí je také lodžie a sklep. V kuchyni je možnost připojení na plyn. Byt je zabezpečen bezpečnostními dveřmi SD3 od firmy NEXT.

Lokalita nabízí vyjimečně příjemné bydlení plné zeleně a klidu. Přímo v ulici najdete velké dětské hřiště, v blízkosti les a množství prostoru pro procházky a sportovní aktivity. Rodiny ocení školku a školu v docházkové vzdálenosti.

Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i kompletní občanská vybavenost včetně obchodů Albert a Kaufland.

Parkování je řešeno modrými zónami, na konci ulice se navíc nachází hlídané parkoviště.

Byt je bez finančního zatížení připraven k prodeji.

Místo, kde máte město na dosah, ale doma Vás čeká klid, světlo a zeleň. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.