

Prodej byt 3+1, 76m²

Boženy Němcové, 37901, Třeboň



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez RP
pro RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Třeboň je město s jedinečnou atmosférou. Historické centrum, rybníky, lázeňská pohoda a příroda, která začíná doslova za rohem. Právě zde nabízíme k prodeji byt, který nabízí nejen příjemné bydlení, ale také velmi zajímavý investiční potenciál.

Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města. Díky své dispozici působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. Hned při vstupu vás přivítá velkorysá chodba o velikosti 17,9 m², která poskytuje dostatek místa pro úložné řešení a zároveň přirozeně propojuje celý byt. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 19,7 m² se vstupem na balkon, odkud je příjemný výhled do klidného okolí domu. Další dva pokoje o velikosti 16,1 m² a 10,9 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Samostatná kuchyň o velikosti 7,9 m² nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování a navíc z ní vede vstup na druhý balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor také pro pračku a sušičku.

Součástí bytu je také prostorný sklep o velikosti 9 m². O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel, který zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Velkou výhodou jsou také nízké náklady do fondu oprav.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi a generuje nájemné ve výši 20 000 Kč měsíčně, což z něj činí zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s okamžitým výnosem.

Bytový dům se nachází v klidné části Třeboně s dostatkem zeleně a pohodlným parkováním v okolí. V blízkosti je dětské hřiště a kompletní občanská vybavenost. Historické centrum města, obchody, školy i služby jsou v krátké docházkové vzdálenosti.

Třeboň patří mezi nejkrásnější města jižních Čech a dlouhodobě si drží vysokou atraktivitu jak pro bydlení, tak pro investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116360.