

## Prodej stavebního pozemku 663 m<sup>2</sup>, Kutná Hora - Kaňk

28404, Kaňk, Kutná Hora



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdena Stehlíková**

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 931 485

E-mail:

[stehlikova@topmaklerky.cz](mailto:stehlikova@topmaklerky.cz)**Celková plocha:** 663 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář nabízí pozemek k výstavbě rodinného domu v hezké části kutnohorského Kaňku. Jedná se o rovinatý pozemek, kde sousední domy jsou poměrně vzdálené a tím pádem, ač není příliš velký, nabízí dostatek soukromí k nerušenému bydlení. Pozemek je širší částí orientovaný na jih a není nijak stíněný okolní výstavbou. Na pozemku je zbudován el. sloupek, je tam přivedena voda z veř. vodovodu, přípojka kanalizace a plynu se nachází v přilehlé komunikaci. V této části Kaňku byla v minulém měsíci dokončena výstavba nových silnic, obrubníků a chodníků, tudíž se tato oblast stala uživatelsky příjemnou. Veškerá občanská vybavenost je v místě nebo v přilehlé Kutné Hoře nebo nedalekém Kolíně. Nejbližší zastávka MHD je necelých 280 m daleko, což je asi 4 min. chůze. Pokud chcete bydlet tam, kde se bude cítit jako na venkově, přitom budete mít kouzelné historické město, zapsané v Unesco, kousek od bydliště, je tato lokalita vhodná právě pro Vás.