

## Prodej chaty, 36 m<sup>2</sup>, Starý Plzenec, ul. Cihlářská

Cihlářská, Starý Plzenec



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 36 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 388 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata o ploše cca 36 m<sup>2</sup>, zasazená do krásné přírodní krajiny Sedlec u Starého Plzece, pod hradem Radyně. Je zde hlavní obytné podlaží (nové podlahy, rozvody) s krásnou kuchyňskou linkou, moderní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, zateplená půda jako prostor na spaní a prostorné sklepní prostory/dílna (18m<sup>2</sup>) na ukládání veškerého náčiní i vybavení. Dále je zde zpevněná nová terasa. K nemovitosti vede obecní příjezdová cesta, parkování možné přímo na pozemku. V ulici se nachází plyn, nová elektrina rozvedena v celé chatě, vodovodní řád je o ulici níže. Co se týče řešení odpadů, je zde jímka o objemu 6 kubických metrů. Výhodou je vlastní bojler. Zahrada o rozloze 388 m<sup>2</sup> je udržovaná, kaskádovitěho tvaru, nabízí prostor pro pěstování, ovocné stromy, relax, grilování, zkrátka cokoliv. Navíc, je zde možnost zastavění plochy 80 m<sup>2</sup>, pokud byste plánovali zvětšení užitné plochy. V obci se dělají mnohé akce pro děti, je zde MŠ, ZŠ, Coop, zastávka MHD. Prohlídkový den 22.6.