

Prodej chaty, s možností celoročního bydlení, pozemek 900 m² Bystré

Bystré



7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena: 7 490 000 Kč -
Kompletní právní servis s
advokátní úschovou,
provizí RK a vkladem na
katastru.



Vyřizuje
Maximilian Dlabola
Tel.: 733509348
GSM: 733509348
E-mail:
dlabola@lumaxreality.cz

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mimořádně kvalitně postavenou a pečlivě udržovanou zděnou chatu v obci Bystré v Orlických horách. Nemovitost byla postavena v roce 2004 a kolaudována v roce 2006 a to s důrazem na kvalitní materiály, precizní zpracování a komfortní celoroční užívání. Chata o užitné ploše 120 m² se nachází na krásně upraveném pozemku o rozloze 900 m². Součástí je architektonicky řešená zahrada s okrasnými stromy, keři a rostlinami, která poskytuje maximální soukromí. Zahrada je vybavena automatickým závlahovým systémem s několika samostatnými okruhy.

Celá nemovitost je zateplena a byla budována s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Interiér je zařízen dubovým nábytkem vyrobeným na zakázku - kuchyňská linka, dveře, stoly, židle i další vybavení byly zhotoveny z kvalitního dubového masivu. Stejná péče byla věnována i exteriéru, kde každý detail vytváří harmonické a nadčasové prostředí pro odpočinek.

Dispozice:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem,
samostatná koupelna a WC,
dílna a sklad,
v podkroví dva samostatné pokoje s celkovou kapacitou až 7-8 osob.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod a disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění je řešeno krbem, klimatizací a elektrickými přímotopy, což zajišťuje pohodlné celoroční užívání. Na zahradě se nachází příjemně zastíněná pergola s posezením, ideální pro rodinné oslavy, grilování nebo relaxaci po výletech. K dispozici je také praktický sklad zahradního náčiní.

Lokalita

Bystré v Orlických horách patří mezi vyhledávané rekreační oblasti s výbornou dostupností turistických, cyklistických i lyžařských aktivit. V létě nabízí okolí krásnou přírodu, lesy, značené trasy, koupání i rekreační areály. Pouhých 10 minut chůze od chaty se nachází oblíbený kemp s koupalištěm a hospůdkou. V blízkosti najdete také vodní nádrž Rozkoš, lázeňské město Kudowa-Zdrój nebo řadu dalších výletních cílů na české i polské straně hranice. V zimním období oceníte blízkost lyžařských středisek Říčky, Deštné v Orlických horách a polského střediska Zieleniec, která jsou dostupná během několika minut jízdy autem.

Ideální nejen pro rekreaci, ale i jako investice

Díky atraktivní poloze, celoroční využitelnosti a kapacitě až 7-8 osob představuje chata také zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je vhodná pro krátkodobé pronájmy a může sloužit jako stabilní zdroj vedlejšího příjmu. Při orientační ceně pronájmu 5 000 Kč za noc může již při 50% obsazenosti generovat hrubý příjem přibližně 75 000 Kč měsíčně. Při plném obsazení vychází cena ubytování na osobu od zhruba 625 Kč za noc, což představuje velmi atraktivní poměr ceny a kvality v rámci Orlických hor.

Chata je prodávána včetně veškerého vybavení a je připravena k okamžitému užívání nebo zahájení pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Cena: 7 490 000 Kč - Kompletní právní servis s advokátní úschovou, provizí RK a vkladem na katastru.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě n