



Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 103

**Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 315m²,
zahrada 933m²**

25401, Jílové u Prahy



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Plocha zahrady:	789 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách v klidné lokalitě Kabáty u Jílové u Prahy. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí celkovou obytnou plochu cca 315 m², rozdělenou na dvě plnohodnotné jednotky o velikosti 180 m² a 120 m². Každá jednotka má vlastní vstup, nezávislé elektrické vytápění a přípravu na krb. Součástí jsou také terasy, balkony a soukromá zahrada o velikosti 933 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i případné další využití. Dům je ideální pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. □ Hlavní benefity: 2 samostatné bytové jednotky (180 m² + 120 m²) celkem cca 300 m² obytné plochy zahrada cca 1000 m² kompletní rekonstrukce terasy a balkony nezávislé vytápění každé jednotky příprava na krb klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy Pro koho je dům ideální: vícegenerační rodina hledající prostor + soukromí kombinace bydlení a podnikání Bytová jednotka v prvním patře je částečně vybavená, je zde nová kuchyňka linka včetně všech spotřebičů. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení. Dům má i investiční potenciál, nabízí pronájem dvou jednotek, kombinace bydlení a podnikání, vícegenerační bydlení. Budoucí majitelé budou mít snadný a rychlý přístup k různým typům dopravy včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do Prahy a okolí - 100 m od domu zastávka autobusu, vlak 3 minuty pěšky. Tento dům je částečně vybaven a nabízí velký potenciál pro personalizaci interiéru podle vlastních představ nových majitelů. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte kdykoliv i o víkendu.