

## Prodej, domy/rodinný, 201 m<sup>2</sup>, 46331 Bílý Kostel nad Nisou, Liberec [ID 85668]

Bílý Kostel nad Nisou



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2710 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+2 a podlahové ploše 201 m<sup>2</sup> v obci Bílý Kostel nad Nisou, na hranici s obcí Chrastava. Tato malebná obec na severu Čech v okrese Liberec s přibližně 1000 obyvateli leží v údolí řeky Lužické Nisy, obklopena krásnou přírodou vhodnou pro turistiku a cyklistiku. Dobrá dopravní dostupnost: silnice I. třídy č. 35 a 13, železniční stanice, 11 km od Liberce s rychlým napojením na R10. Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, dětská hřiště, pošta, potraviny, kulturní akce, barokní kostel sv. Mikuláše.

Klidné a příjemné prostředí domu u lesa je vhodné pro toho, kdo vyhledává klid a přírodu. Ideální příležitost také pro větší rodiny, jelikož dům je částečně dvougenerační (společná koupelna + WC). Možnost odděleného bydlení 3+1 a 1+1.

Dvoupodlažní dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, rekonstruovány byly rozvody odpadů i vody, elektřiny, topí se moderním kotlem na pelety (dům má energetickou třídu B). Jako alternativa jsou krbová kamna v kuchyni. Zbývá dobudovat koupelna + WC v 1.patře. Celková plocha pozemků je 2710 m<sup>2</sup>. Na pozemku také zděná garáž s dílnou a patrovou nadstavbou.

Případné financování zajistíme bezpečně a napříč bankovním sektorem. Při vícero zájemcích se majitelé rozhodnou dle vlastních kritérií.

Těšíme se na prohlídce.