**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **87083**

# Prodej, domy/rodinný, 157 m2, Dr. E. Beneše 760, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 8

Dr. E. Beneše, Týniště nad Orlicí

**6 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164
**GSM:** +420 800 100 164
**E-mail:**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | patrový | **Užitná plocha:** | 157 m² |
| **Plocha parcely:** | 676 m² | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se na okraji města Týniště nad Orlicí, v ulici Dr. E. Beneše. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné další úpravy podle představ nových majitelů.

Součástí domu je zahrada a celková výměra pozemku činí 676 m². Na pozemku se nachází také několik menších staveb, které slouží především k uskladnění věcí, zahradního nářadí nebo jiného vybavení.

Celková vnitřní užitná plocha domu je přibližně 157 m² a dispozice je rozdělena do tří podlaží:

1. podzemní podlaží (1PP):

Sklep: 15 m²

1. nadzemní podlaží (1NP):**

Ložnice: 18 m²
Ložnice: 17 m²
Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem: 20 m²
Komora: 2 m²
Zádveří: 7 m²
Hala: 12 m²
Toaleta: 1 m²
Koupelna: 3 m²

2. nadzemní podlaží (2NP):**

Ložnice: 10 m²
Ložnice: 16 m²
Ložnice: 16 m²
Půdní prostor (možno využít jako další ložnici): 9 m²
Půda: 11 m²

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Týniště nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst – Hradec Králové, Vamberk, Kostelec nad Orlicí nebo Rychnov nad Kněžnou jsou vzdáleny přibližně 15 minut jízdy autem. Město má také velmi dobré vlakové spojení do těchto lokalit.

Nejbližší obchod se nachází pouhých 300 metrů od domu. Mateřská i základní škola jsou vzdáleny přibližně 15 minut klidné chůze, stejně jako vlakové nádraží. Lolalita je klidná, ale zároveň téměř v centru města poblíž lesa i vlakového nádraží, k Dubu, sportoviště. TOP lokalita.

Dům je velmi světlý a slunný a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití i případných úprav podle potřeb nových majitelů.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 87083]