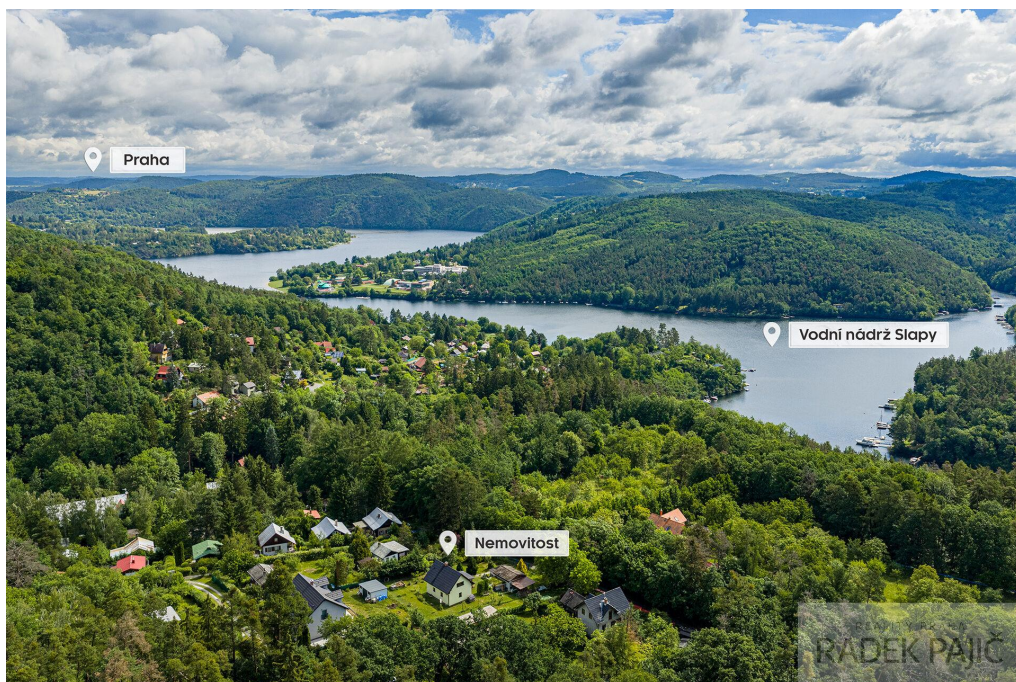


## Chata na jedné z nejvyhledávanějších částí Slapské přehrady.

26203, Čím



**7 994 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Pajič, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 603 378 390

**GSM:** +420 603 378 390

**E-mail:**

[reality@radekpajic.cz](mailto:reality@radekpajic.cz)

<b>Celková plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Studna
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která si uchovávají své kouzlo po generace. Čím na Slapech je jedním z nich.

Čím - Osada Hrdlička - má oproti řadě jiných lokalit na Slapech jednu velkou výhodu - je to klidnější část přehrady s krásnou přírodou, výhledy, menším turistickým ruchem a přitom stále s výbornou dostupností z Prahy.

Nabízíme poctivě postavenou a zateplenou chatu v oblíbené rekreační oblasti Čím na Slapech. Místo, kde se snoubí klid, příroda a blízkost vody s atmosférou, kterou si tato lokalita uchovává již desítky let.

Chata nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí pro odpočinek od každodenního ruchu. Voda a možnosti koupání jsou v příjemné pěší vzdálenosti, takže si můžete kdykoliv užít procházku k přehradě, ranní osvěžení nebo večerní posezení u vody.

Proč právě Čím?

- lokalita s dlouhodobě vysokou atraktivitou a omezenou nabídkou nemovitostí

- jedna z nejvyhledávanějších částí Slapské přehrady
- klidnější prostředí než rušná rekreační centra
- krásná okolní příroda a lesy
- voda a pláže v pěší vzdálenosti
- golfový areál Slapy (8 minutu autem)
- ideální podmínky pro koupání, paddleboarding, rybaření i cyklistiku
- výborná dostupnost z Prahy

Samotná chata je poctivě postavená a zateplená, připravená sloužit jako místo pro víkendový odpočinek, rodinné pobyty i delší sezónní využití. Velkým benefitem jsou nádherné výhledy do okolní krajiny, které vytvářejí jedinečnou atmosféru v každém ročním období.

Nemovitosti v lokalitě Čím se na trhu objevují jen omezeně. Pokud hledáte místo, kde budete trávit volné chvíle v blízkosti vody a přírody, a přitom nebudete daleko od Prahy, jedná se o výjimečnou příležitost.

Slapy nejsou jen destinace. Jsou životní styl. A Čím patří k jejich nejkrásnějším částem!

- rok výstavby 2007
- zděná (YTONG 300 mm) a zateplená (200 mm) chata
- PENB "C"
- zastavěná plocha 45 m<sup>2</sup>, užitná plocha 70 m<sup>2</sup>
- pozemek 811 m<sup>2</sup>
- další stavba (dílna) 33 m<sup>2</sup> s potenciálem přestavby
- dřevěná okna
- topení, podlahové vytápění, krbová kamna
- elektrický bojler
- parkování na pozemku
- 2 patra, 3 pokoje, vybavená kuchyně
- elektřina, voda (vrtaná studna ca 40m/řad), jímka (10 m<sup>3</sup>)
- sklep