

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1800 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
26300 Kč, provize 26300  
Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk na adrese Soukenická 1529/26, přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 3. patře dobře udržované budovy s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt se pronajímá kompletně vybavený dle fotografií. Interiér působí velmi příjemně a útulně, mimo jiné díky dřevěným podlahám, které jsou v celém bytě.

Výhled z oken je do klidné jednosměrné ulice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby, pošta i lékárna. Výborná je také dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra. Díky poloze v centru Prahy je vše potřebné doslova na dosah ruky.

Měsíční nájem - 24500 Kč + zálohy na služby 1800 kč + elektřina, vratná kauce 26300 kč, provize 26300 kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.