

## Exkluzivně: Pronájem bytu 2+kk/B, 61 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

Raichlova, 15500, Praha 13, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč +  
kauce + provize RK,  
převod el. na nájemce



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný světlý byt 2+kk o ploše 57 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> balkon, který se nachází ve 4. patře domu z r. 2008 s výtahem, v příjemné a výborně dostupné lokalitě.

Byt se nabízí zařízený. Je zde kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, jídelní barový stůl se židlemi, pohovka. V ložnici je manželská postel, šatní skříň, regálový systém a komoda. V koupelně rohová vana, dvě umyvadla a pračka, WC samostatně. Podlahy jsou plovoucí, dlažba a v ložnici koberec, okna plastová, vytápění ústřední.

Veškerá infrastruktura v blízkosti - Centrum Velká Ohrada, Albert, Lidl, pošta, lékárna, poliklinika, výborná dostupnost - zastávka autobusu 200 m od domu, busem 4 min. k metru Luka. Klidná lokalita v těsné blízkosti Prokopského údolí.

Měsíční poplatky 5.500 Kč + převod el. na nájemce. Internet si zřizuje nájemce sám. Kauce ve výši 25.500 Kč. Majitel nemovitosti hledá max. 1-2 dospělé osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.8.2026.