

## Chata v Újezdu nad Mží - místo, kde si odpočinete od světa

Újezd nade Mží



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:**

[milos.knedlhans@century21](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

1.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	488 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde čas plyne pomaleji, rána voní lesem a večery patří klidu, který ve městě nenajdete? Právě pro vás je určena tato útulná rekreační chata v oblíbené a vyhledávané lokalitě Újezd nad Mží, v blízkosti Hracholuské přehrady.

Chata se nachází v nádherném prostředí obklopeném lesy, loukami a klidným údolím řeky Mže. Nabízí ideální zázemí pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i dlouhé letní dny strávené v přírodě.

Dispozice a vybavení:

V přízemí chaty je prostor pro kuchyni a dva obytné pokoje. Podkroví nabízí další dva pokoje a balkon s příjemným

výhledem do okolní přírody. O příjemné teplo a útulnou atmosféru během chladnějších dnů se postarají kamna. Příjemnou dominantou chaty je prostorná zastřešená terasa vybudovaná nad sklepem, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo ranní kávu s výhledem do okolní zeleně. Prostorný sklep pod terasou nabízí dostatek místa pro uskladnění sportovního vybavení, kol, nářadí či zahradního nábytku.

Vedle chaty se nachází otevřená terasa s venkovním grilem, kde si můžete užívat letní večery s přáteli, rodinné grilování nebo posezení pod hvězdnou oblohou.

Velkou výhodou je vlastní studna, která zajišťuje přívod vody přímo na pozemku.

Proč si toto místo zamilujete?

- ▶ Klidná a vyhledávaná lokalita v blízkosti Hracholuské přehrady
- ▶ Kouzelná příroda s lesy, loukami a řekou Mže na dosah
- ▶ Vlastní studna a praktické zázemí pro pohodlnou rekreaci
- ▶ Ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i rybaření
- ▶ Soukromí, klid a dokonalý únik od každodenního shonu
- ▶ Zastřešená terasa pro odpočinek a otevřená terasa s grilem pro příjemná setkání s rodinou a přáteli
- ▶ Hracholuská přehrada nabízí koupání, vodní sporty i romantické výlety lodí

Představte si ráno s šálkem kávy na terase, odpoledne strávené procházkou podél řeky Mže a večer u grilu obklopeni tichem a vůní lesa. Právě takové chvíle dělají z této nemovitosti místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Toto není jen chata. Je to váš vlastní kousek pohody uprostřed přírody, kde můžete zpomalit, načerpat novou energii a užívat si život naplno.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.